

Palau 30 agosto 2022

Spett.le Comune di Palau
Piazza Popoli D'Europa n. 1
07020 PALAU (SS)

OGGETTO: PUC- VAS PARTECIPATO – PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE LOC. UDDASTRU VINTOSU DI PALAU -

PREMESSO CHE:

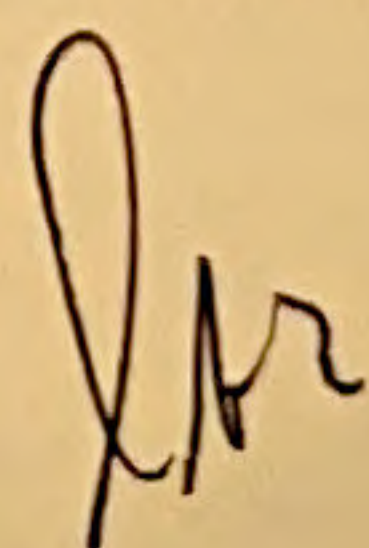
- l'Amministrazione Comunale di Palau ha posto in essere un percorso partecipativo nell'ambito della formazione del PUC, avente quale obiettivo quello di condividere in modo attivo l'intero processo di pianificazione territoriale. Nell'ambito del citato percorso partecipativo, l'Amministrazione Comunale ha infatti organizzato dei pubblici incontri volti anche ad accogliere suggerimenti da parte dei cittadini e/o tecnici, a manifestare criticità dal punto di vista urbanistico e idee di sviluppo varie;
- in particolare è stata messa a disposizione anche una pagina web dove ogni cittadino può inoltrare ai progettisti, all'ufficio urbanistica ed all'Amministrazione Comunale eventuali idee di sviluppo del territorio e/o di porzioni di esso;

DATO ATTO CHE:

- l'iniziativa intrapresa rappresenta una notevole opportunità di trasparenza, finalizzata certamente a garantire un'inversione di tendenza dalle concezioni, ormai obsolete, perseguite fino a qualche tempo fa nella redazione degli strumenti urbanistici: per la prima volta viene chiesto alla popolazione di diventare parte attiva nella redazione del PUC, e il tutto nella massima trasparenza;

VISTO CHE:

- la soc. Barrabisa S.r.l. è proprietaria di un fondo di terreno, sito in loc. Uddastru Vintosu di Palau, distinto in catasto al foglio 4 particelle 953,954,531,325,570,572,550,494,495,826, 827,11, 19, 20, 21, 22, 65,83,436,485,486,487,491,492,496,497,498,509,510,439,824,825, 114,402,543,548,565 esteso per Ha 39.32.73 e che per una superficie di Ha 2.19.75 ricade nel vigente Programma di Fabbricazione, adottato dal Consiglio Comunale di Palau in data 19/04/1970 con delibera n°24, in zona "B2" definita "zona a nuclei di concentrazione edilizia nella zona agricola, frazioni e centri minori o per impianti particolari di pubblica utilità";
- la stessa Società è titolare di un contratto di permuta con la signora Vacca Maria proprietaria del mappale 536 della superficie di Ha 0.17.50, anch'essa ricadente nell'area precedentemente citata;



- Il citato fondo di terreno era ricompreso all'interno di un Piano di Lottizzazione, legittimamente convenzionato: il citato piano, denominato "Uddastru Vintosu", veniva approvato in data 26/05/1998 con delibera del Consiglio Comunale n° 28 per una volumetria totale di mc. 26.305, residuo dei 110.000 previsti nel P. di F. per la macchia edificabile del vicino centro minore di Barrabisa;
- la convenzione di cui trattasi veniva sottoscritta in data 28/06/2000, Rep. 599, unitamente agli altri proprietari di fondi di terreno ricadenti all'interno della sottozona "B2" ed in particolare gli altri aventi diritto erano Vacca Maria ed i germani Sanna Andrea e Paola;
- sempre in data 28.06.2000 (repertorio 600) interveniva anche la cessione degli Standards, in favore del Comune di Palau;

PRESO ATTO CHE:

- in forza della convenzione stipulata con il Comune di Palau per l'attuazione della lottizzazione e la cessione degli standards, le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione mancanti venivano quindi cedute in favore del Comune di Palau che ne acquisiva la proprietà;
- il citato aspetto comportava ed ha comportato una trasformazione irreversibile, dal punto di vista giuridico, dello stato dei luoghi senza che la lottizzazione sia mai stata attuata né tanto meno senza che la stessa sia stata mai dichiarata decaduta dal Comune di Palau, che si ribadisce aveva ricevuto, giuridicamente, le aree per la futura realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- alcune opere di urbanizzazione mancanti rientranti nella lottizzazione non venivano eseguite non per volontà dei lottizzanti ma perché interveniva un provvedimento negativo da parte della Soprintendenza;

VISTO CHE:

- vi è certamente nei lottizzanti un legittimo affidamento alla completa attuazione della lottizzazione, dal momento che le aree per le opere di urbanizzazione risultano già acquisite dal Comune di Palau, cercando comunque di superare le criticità che ne impedivano la realizzazione: ad esempio strada identificata catastalmente dal mappale 571 che risulta non inglobata nel perimetro della lottizzazione e tutela delle essenze vegetazionali di pregio;

PRESO ATTO CHE:

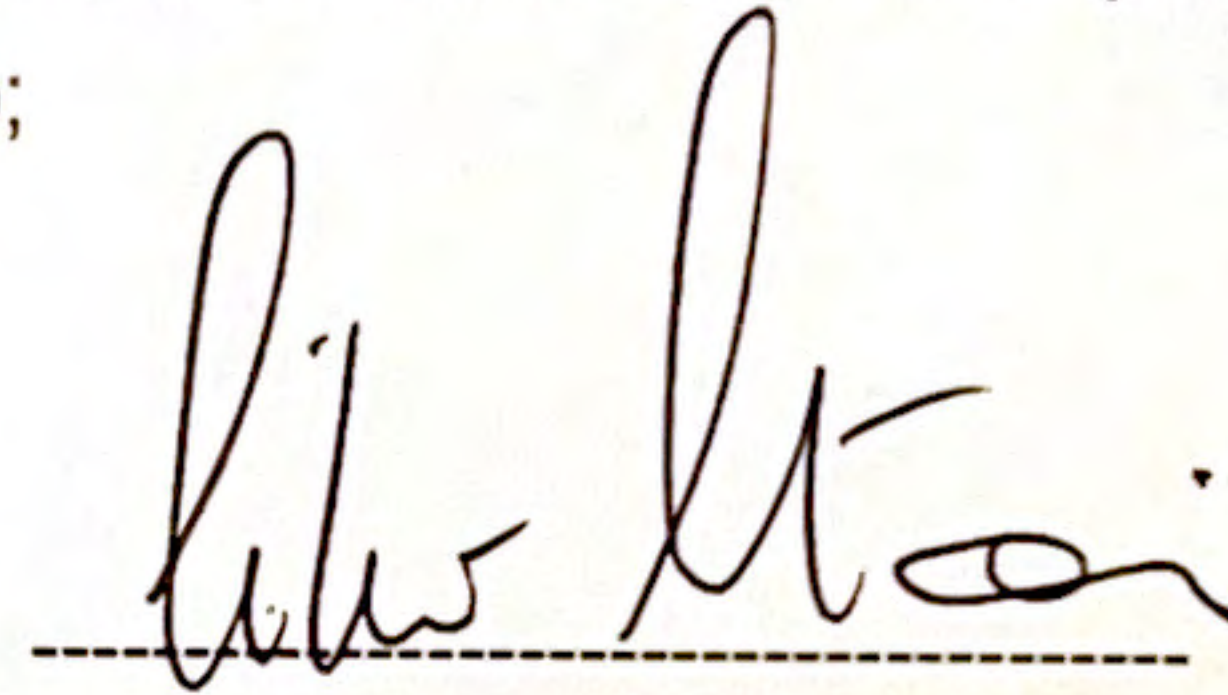
- è intenzione dei lottizzanti valorizzare la subzona, cercando di tener in debito conto le valutazioni della Soprintendenza e quindi realizzare la cubatura originariamente prevista e facente parte del contratto solo in parte attuato in favore del Comune di Palau;

Tutto ciò premesso, la Soc. Barrabisa S.r.l..

CHIEDE

- ai progettisti del PUC, all'Ufficio Urbanistica e all'Amministrazione Comunale di prendere atto del legittimo affidamento sorto e consolidato in capo ai lottizzanti all'attuazione della lottizzazione di cui trattasi e quindi di inglobare nel perimetro della zona "B2" anche il mappale 571 al fine di superare le criticità con gli enti preposti al rilascio dei relativi pareri;
- di valutare l'estensione della macchia edificabile, fermo restando la cubatura realizzabile, originariamente prevista nel contratto, solo in parte attuato in favore del Comune di Palau, aspetto che porterà ad una contrazione dell'indice territoriale e fondiario, il tutto per tutelare le essenze vegetazionali ed il contesto paesaggistico;

Tanto si doveva, Cordiali Saluti



(Libero Muntoni)

Si allegano:

1. Visure catastali (n.b. alcune particelle ancorché intestate catastalmente alla proprietà Soc. Barrabisa S.r.l. e VACCA Maria sono state cedute al Comune di Palau e pertanto dovranno essere rettificate dall'Agenzia delle Entrate – Fare riferimento all'atto di cessione;
2. Stralcio Foglio di mappa;
3. Stralcio ortofoto e catastale con indicazione approssimativa della zona B2;
4. Stralcio PDF – Allegato a e b;
5. Documento di identità Amm.re Barrabisa S.r.l. – signor Libero Muntoni;
6. Atto di Lottizzazione e Cessione aree.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PALAU (G258) provincia SASSARI
Soggetto individuato	BARRABISA SRL (CF: 01657260905)

1. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	4	953					A/4	U	3,5 vani	Totale: 91 m² Totale escluse aree scoperte**: 84 m²	Euro 244,03	LOCALITA' BARRABISA n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 3,50 Rendita: Euro 244,03

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL		01657260905	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/07/2010 Pratica n. SS0183348 in atti dal 26/07/2010 COSTITUZIONE (n. 3266.1/2010)		

2. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		4	954				F/2					LOCALITA' BARRABISA n. SNC Piano T COSTITUZIONE del 27/07/2010 Pratica n. SS0185380 in atti dal 27/07/2010 COSTITUZIONE (n. 3295.1/2010)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Totale:

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/07/2010 Pratica n. SS0185380 in atti dal 27/07/2010 COSTITUZIONE (n. 3295.1/2010)			

3. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	531		-	PASCOLO	03	0	64	87		Euro 5,03	Euro 3,35	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072865 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4354.1/2019)	Annotazione
2	4	532		-	PASCOLO	03	0	2	10		Euro 0,16	Euro 0,11	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072865 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4354.1/2019)	
3	4	533		-	PASCOLO	03	0	0	67		Euro 0,05	Euro 0,03	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072865 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4354.1/2019)	Annotazione
4	4	534		-	PASCOLO	03	0	0	58		Euro 0,04	Euro 0,03	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072865 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4354.1/2019)	Annotazione
5	4	535		-	PASCOLO	03	0	0	23		Euro 0,02	Euro 0,01	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072865 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4354.1/2019)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Immobile 1: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 3: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 4: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 5: Annotazione: FRZ.35548/99.

Totale: Superficie 00.68.45 Redditi: Dominicale Euro 5,30 Agrario Euro 3,53

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 registrato in data - IST.72511 DEL 30/10/2019 n. 4354.1/2019 - Pratica n. SS0072865 in atti dal 31/10/2019			

4. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	325		-	PASCOLO	03	3	19	40		Euro 24,74	Euro 16,50	RIORDINO FONDIARIO del 14/11/2003 Pratica n. SS0032233 in atti dal 13/02/2004 (n. 485.1/2004)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SOSTITUISCE IL N. 5, PER RIORDINO FONDIARIO

Totale: Superficie 03.19.40 Redditi: Dominicale Euro 24,74 Agrario Euro 16,50

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA RIORDINO FONDIARIO del 14/11/2003 Pratica n. SS0032233 in atti dal 13/02/2004 (n. 485.1/2004)			

5. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	554		-	PASCOLO	04	0	5	34		Euro 0,28	Euro 0,14	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)	Annotazione
2	4	555		-	PASCOLO	04	0	4	78		Euro 0,25	Euro 0,12	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)	Annotazione
3	4	556		-	PASCOLO	04	0	2	67		Euro 0,14	Euro 0,07	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)	Annotazione
4	4	557		-	PASCOLO	04	0	2	50		Euro 0,13	Euro 0,06	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)	Annotazione
5	4	558		-	PASCOLO	04	0	2	24		Euro 0,12	Euro 0,06	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)	Annotazione
6	4	559		-	PASCOLO	04	0	0	62		Euro 0,03	Euro 0,02	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)	Annotazione
7	4	560		-	PASCOLO	04	0	0	51		Euro 0,03	Euro 0,01	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
8	4	561		-	PASCOLO	04	0	0	26		Euro 0,01	Euro 0,01	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4361.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 2: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 3: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 4: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 5: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 6: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 7: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 8: Annotazione: FRZ.35548/99.

Totale: Superficie 00.18.92 Redditi: Dominicale Euro 0,99 Agrario Euro 0,49

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 registrato in data - IST.72511 DEL 30/10/2019 n. 4361.1/2019 - Pratica n. SS0073021 in atti dal 04/11/2019	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

6. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	4	567		-	PASCOLO	02	0	17	15		Euro 2,66	Euro 2,21	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073022 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4362.1/2019)		Annotazione	
2	4	568		-	PASCOLO	02	0	0	85		Euro 0,13	Euro 0,11	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073022 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4362.1/2019)		Annotazione	
3	4	569		-	PASCOLO	02	0	0	6		Euro 0,01	Euro 0,01	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073022 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4362.1/2019)		Annotazione	

Immobile 1: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 2: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 3: Annotazione: FRZ.35548/99.

Totale: Superficie 00.18.06 Redditi: Dominicale Euro 2,80 Agrario Euro 2,33

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL		01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 registrato in data - IST.72511 DEL 30/10/2019 n. 4362.1/2019 - Pratica n. SS0073022 in atti dal 04/11/2019		

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

7. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	570		-	PASCOLO	02	3	73	58		Euro 57,88	Euro 48,23	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073023 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4363.1/2019)	
2	4	571		-	PASCOLO	02	0	4	99		Euro 0,77	Euro 0,64	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073023 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4363.1/2019)	
3	4	572		-	PASCOLO	02	0	4	47		Euro 0,69	Euro 0,58	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2019 Pratica n. SS0073023 in atti dal 04/11/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4363.1/2019)	

Totale: Superficie 03.83.04 Redditi: Dominicale Euro 59,34 Agrario Euro 49,45

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL		01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 registrato in data - IST.72511 DEL 30/10/2019 n. 4363.1/2019 - Pratica n. SS0073023 in atti dal 04/11/2019		

8. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	550		-	PASCOLO	03	0	26	75		Euro 2,07	Euro 1,38	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072870 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4357.1/2019)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2	4	551		-	PASCOLO	03	0	3	52		Euro 0,27	Euro 0,18	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072870 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4357.1/2019)	Annotazione
3	4	552		-	PASCOLO	03	0	0	85		Euro 0,07	Euro 0,04	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072870 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4357.1/2019)	
4	4	553		-	PASCOLO	03	0	0	28		Euro 0,02	Euro 0,01	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072870 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4357.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 2: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 4: Annotazione: FRZ.35548/99.

Totale: Superficie 00.31.40 Redditi: Dominicale Euro 2,43 Agrario Euro 1,61

Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 registrato in data - IST.72511 DEL 30/10/2019 n. 4357.1/2019 - Pratica n. SS0072870 in atti dal 31/10/2019	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

9. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	494		-	PASCOLO	04	0	28	60		Euro 1,48	Euro 0,74	RIORDINO FONDARIO del 22/01/2004 Pratica n. SS0011914 in atti dal 22/01/2004 (n. 201.1/2004)	
2	4	495		-	PASCOLO	04	0	4	22		Euro 0,22	Euro 0,11	RIORDINO FONDARIO del 22/01/2004 Pratica n. SS0011917 in atti dal 22/01/2004 (n. 202.1/2004)	

Totale: Superficie 00.32.82 Redditi: Dominicale Euro 1,70 Agrario Euro 0,85

Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL		01657260905	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/02/1996 Pubblico ufficiale CASTELLI Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 84131 registrato in data - Voltura n. 6516.1/1997 - Pratica n. 202400 in atti dal 16/08/2001		

10. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	826		-	PASCOLO	01	7	84	2		Euro 161,97	Euro 121,47	FRAZIONAMENTO del 02/08/2006 Pratica n. SS0132017 in atti dal 02/08/2006 (n. 132017.1/2006)	Riserva
2	4	827		-	PASCOLO	01	0	0	81		Euro 0,17	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 02/08/2006 Pratica n. SS0132017 in atti dal 02/08/2006 (n. 132017.1/2006)	Annotazione Riserva

Immobile 1: Riserva: - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 2: Annotazione: SR

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Riserva: - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Totale: Superficie 07.84.83 Redditi: Dominicale Euro 162,14 Agrario Euro 121,60

Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/08/2006 Pratica n. SS0132017 in atti dal 02/08/2006 (n. 132017.1/2006)	

11. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
						ha are ca		Dominicale	Agrario				
1	4	11		-	PORZ DI FU	0 2 9				RIORDINO FONDIARIO del 12/01/2003 Pratica n. 4329 in atti dal 12/01/2004 (n. 47.1/2004)		Riserva	
2	4	19		-	PASCOLO 03	1 51 80		Euro 11,76	Euro 7,84	RIORDINO FONDIARIO del 21/01/2004 Pratica n. SS0010997 in atti dal 21/01/2004 (n. 185.1/2004)		Annotazione Riserva	
3	4	20		-	PASCOLO 04	1 11 56		Euro 5,76	Euro 2,88	RIORDINO FONDIARIO del 18/02/2004 Pratica n. SS0036368 in atti dal 18/02/2004 (n. 550.1/2004)		Riserva	
4	4	21		-	FABB RURALE	0 3 42				VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2019 Pratica n. SS0021970 in atti dal 20/03/2019 (n. 1884.1/2019)		Annotazione Riserva	
5	4	22		-	FRUTTETO U	0 13 57		Euro 9,81	Euro 5,61	RIORDINO FONDIARIO del 23/01/2004 Pratica n. SS0014200 in atti dal 26/01/2004 (n. 233.1/2004)		Riserva	
6	4	65		-	FU D ACCERT	0 0 58				RIORDINO FONDIARIO del 22/01/2004 Pratica n. SS0011735 in atti dal 22/01/2004 (n. 199.1/2004)		Riserva	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
7	4	83		-	SEMINATIVO	02	0	3	46		Euro 0,71	Euro 0,45	RIORDINO FONDARIO del 12/01/2003 Pratica n. 4518 in atti dal 12/01/2004 (n. 51.1/2004)	Riserva
8	4	436		-	PASCOLO	02	10	78	71		Euro 167,13	Euro 139,28	RIORDINO FONDARIO del 18/02/2004 Pratica n. SS0036129 in atti dal 18/02/2004 (n. 541.1/2004)	Riserva
9	4	485		-	INCOLT PROD	02	0	7	46		Euro 0,04	Euro 0,04	RIORDINO FONDARIO del 22/01/2004 Pratica n. SS0012148 in atti dal 22/01/2004 (n. 204.1/2004)	Riserva
10	4	486		-	INCOLT PROD	02	0	0	79		Euro 0,01	Euro 0,01	RIORDINO FONDARIO del 22/01/2004 Pratica n. SS0012149 in atti dal 22/01/2004 (n. 205.1/2004)	Riserva
11	4	487		-	INCOLT PROD	02	0	11	64		Euro 0,06	Euro 0,06	RIORDINO FONDARIO del 22/01/2004 Pratica n. SS0012151 in atti dal 22/01/2004 (n. 206.1/2004)	Riserva
12	4	491		-	PASCOLO	01	0	13	92		Euro 2,88	Euro 2,16	RIORDINO FONDARIO del 18/02/2004 Pratica n. SS0036250 in atti dal 18/02/2004 (n. 543.1/2004)	Riserva
13	4	492		-	PASCOLO	01	1	4	54		Euro 21,60	Euro 16,20	RIORDINO FONDARIO del 18/02/2004 Pratica n. SS0036257 in atti dal 18/02/2004 (n. 547.1/2004)	Riserva
14	4	496		-	PASCOLO	02	1	46	5		Euro 22,63	Euro 18,86	RIORDINO FONDARIO del 14/01/2004 Pratica n. 6324 in atti dal 14/01/2004 (n. 78.1/2004)	Riserva
15	4	497		-	PASCOLO	02	0	1	53		Euro 0,24	Euro 0,20	RIORDINO FONDARIO del 14/01/2004 Pratica n. 6327 in atti dal 14/01/2004 (n. 79.1/2004)	Riserva
16	4	498		-	PASCOLO	02	0	1	88		Euro 0,29	Euro 0,24	RIORDINO FONDARIO del 14/01/2004 Pratica n. 6330 in atti dal 14/01/2004 (n. 80.1/2004)	Riserva
17	4	509		-	PASCOLO	02	0	4	22		Euro 0,65 Lire 1.266,00	Euro 0,54 Lire 1.055,00	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1996 Pratica n. 112126 in atti dal 08/05/2001 COMPRAVENDITA (n. 6516.1/1997)	Riserva
18	4	510		-	PASCOLO	02	0	16	68		Euro 2,58 Lire 5.004,00	Euro 2,15 Lire 4.170,00	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1996 Pratica n. 112126 in atti dal 08/05/2001 COMPRAVENDITA (n. 6516.1/1997)	Riserva

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
19	4	439		-	PASCOLO	04	2	29	1		Euro 11,83	Euro 5,91	RIORDINO FONDIARIO del 21/01/2004 Pratica n. SS0010914 in atti dal 21/01/2004 (n. 183.1/2004)	Riserva

Immobile 1:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 2:	Annotazione:	VARIATO CON LE ACQUE ORIGINA IL N. 378 PER RIORDINO FONDIARIO
	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 3:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 4:	Annotazione:	PER L'IMMOBILE SONO STATE AVVIATE LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART. 1, COMMA 277, DELLA LEGGE DEL 24 DICEMBRE 2007, N. 244
	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 5:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 6:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 7:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 8:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 9:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 10:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 11:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 12:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 13:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 14:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 15:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 16:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 17:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 18:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 19:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Totale: Superficie 19.02.91 Redditi: Dominicale Euro 257,98 Agrario Euro 202,43

Intestazione degli immobili indicati al n.11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto del 06/02/1996 Pubblico ufficiale CASTELLI Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 84131 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione n. 488 registrato in data 26/02/1996 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6516.1/1997 - Pratica n. 112126 in atti dal 08/05/2001			

12. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	824		-	PASCOLO	04	1	64	64		Euro 8,50	Euro 4,25	FRAZIONAMENTO del 02/08/2006 Pratica n. SS0132017 in atti dal 02/08/2006 (n. 132017.1/2006)	
2	4	825		-	PASCOLO	04	0	1	34		Euro 0,07	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 02/08/2006 Pratica n. SS0132017 in atti dal 02/08/2006 (n. 132017.1/2006)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: SR

Totale: Superficie 01.65.98 Redditi: Dominicale Euro 8,57 Agrario Euro 4,28

Intestazione degli immobili indicati al n.12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta'

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/08/2006 Pratica n. SS0132017 in atti dal 02/08/2006 (n. 132017.1/2006)
-------------------	---

Totale Generale: vani 3,50 Rendita: Euro 244,03

Totale Generale: Superficie 37.25.81 Redditi: Dominicale Euro 525,99 Agrario Euro 403,07

Unità immobiliari n. 51

**** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"**
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 5,40

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PALAU (G258) provincia SASSARI
Soggetto individuato	BARRABISA SRL (CF: 01657260905)

1. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	4	114		-	PASCOLO	03	0	31	36		Euro 2,43	Euro 1,62	RIORDINO FONDIARIO del 21/01/2004 Pratica n. SS0010281 in atti dal 21/01/2004 (n. 179.1/2004)			
2	4	402		-	PASCOLO	03	0	16	77		Euro 1,30	Euro 0,87	RIORDINO FONDIARIO del 14/01/2004 Pratica n. 6135 in atti dal 14/01/2004 (n. 73.1/2004)			

Totale: Superficie 00.48.13 Redditi: Dominicale Euro 3,73 Agrario Euro 2,49

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/10/1995 Pubblico ufficiale CASTELLI Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 82650 - UR Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Registrazione n. 2699 registrato in data 16/11/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6069.1/1996 - Pratica n. 119447 in atti dal 15/05/2001	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

2. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	543		-	PASCOLO	04	1	51	59		Euro 7,83	Euro 3,91	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4356.1/2019)	Annotazione
2	4	544		-	PASCOLO	04	0	17	86		Euro 0,92	Euro 0,46	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4356.1/2019)	Annotazione
3	4	545		-	PASCOLO	04	0	8	35		Euro 0,43	Euro 0,22	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4356.1/2019)	Annotazione
4	4	546		-	PASCOLO	04	0	2	12		Euro 0,11	Euro 0,05	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4356.1/2019)	Annotazione
5	4	547		-	PASCOLO	04	0	1	90		Euro 0,10	Euro 0,05	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4356.1/2019)	Annotazione
6	4	548		-	PASCOLO	04	0	1	54		Euro 0,08	Euro 0,04	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4356.1/2019)	Annotazione
7	4	549		-	PASCOLO	04	0	0	13		Euro 0,01	Euro 0,01	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4356.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 2: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 3: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 4: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 5: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 6: Annotazione: FRZ.35548/99.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Immobile 7: Annotazione: FRZ.35548/99.

Totale: Superficie 01.83.49 Redditi: Dominicale Euro 9,48 Agrario Euro 4,74

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 registrato in data - IST.72511 DEL 30/10/2019 n. 4356.1/2019 - Pratica n. SS0072868 in atti dal 31/10/2019	

3. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	565		-	PASCOLO	04	2	84	66		Euro 14,70	Euro 7,35	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072877 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4360.1/2019)	Annotazione
2	4	566		-	PASCOLO	04	0	2	70		Euro 0,14	Euro 0,07	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072877 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4360.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 2: Annotazione: FRZ.35548/99.

Totale: Superficie 02.87.36 Redditi: Dominicale Euro 14,84 Agrario Euro 7,42

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRABISA SRL	01657260905	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 registrato in data - IST.72511 DEL 30/10/2019 n. 4360.1/2019 - Pratica n. SS0072877 in atti dal 31/10/2019			

Totale Generale: Superficie 05.18.98 Redditi: Dominicale Euro 28,05 Agrario Euro 14,65

Unità immobiliari n. 11

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PALAU (G258) provincia SASSARI
Soggetto individuato	VACCA Maria (CF: VCCMRA34A68L049H) nata a TARANTO (TA) il 28/01/1934

1. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		1	737	14			C/1	2	76m²	Totale: 86 m²	Euro 2.088,14 Lire 4.043.200,00	LOCALITA' BARRABISA n. SNC Interno N1 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** IN CORSO DI COSTRUZIONE

Totale: m² 76 **Rendita:** Euro 2.088,14

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VACCA Maria nata a TARANTO il 28/01/1934	VCCMRA34A68L049H*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/10/1995 in atti dal 21/10/1995 (n. 1736.2/1995)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2022

2. Immobili siti nel Comune di PALAU (Codice G258) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	4	536		-	SEMINATIVO	02	0	17	50		Euro 3,62	Euro 2,26	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072867 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4355.1/2019)			
2	4	537		-	SEMINATIVO	02	0	3	42		Euro 0,71	Euro 0,44	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072867 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4355.1/2019)		Annotazione	
3	4	538		-	SEMINATIVO	02	0	1	30		Euro 0,27	Euro 0,17	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072867 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4355.1/2019)		Annotazione	
4	4	539		-	SEMINATIVO	02	0	0	95		Euro 0,20	Euro 0,12	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072867 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4355.1/2019)		Annotazione	
5	4	540		-	SEMINATIVO	02	0	0	87		Euro 0,18	Euro 0,11	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072867 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4355.1/2019)		Annotazione	
6	4	541		-	SEMINATIVO	02	0	0	57		Euro 0,12	Euro 0,07	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072867 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4355.1/2019)			
7	4	542		-	SEMINATIVO	02	0	0	53		Euro 0,11	Euro 0,07	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/2019 Pratica n. SS0072867 in atti dal 31/10/2019 IST.72511 DEL 30/10/2019 (n. 4355.1/2019)		Annotazione	

Immobile 2: Annotazione: FRZ.35548/99.

Immobile 3: Annotazione: FRZ.35548/99.SR.

Immobile 4: Annotazione: FRZ.35548/99.SR.

Immobile 5: Annotazione: FRZ.35548/99.SR.

Immobile 7: Annotazione: FRZ.35548/99.SR.

Totale: Superficie 00.25.14 Redditi: Dominicale Euro 5,21 Agrario Euro 3,24

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2022

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VACCA Maria nata a TARANTO il 28/01/1934	VCCMRA34A68L049H*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1999 registrato in data - IST.72511 DEL 30/10/2019 n. 4355.1/2019 - Pratica n. SS0072867 in atti dal 31/10/2019			

Totale Generale: m² 76 Rendita: Euro 2.088,14

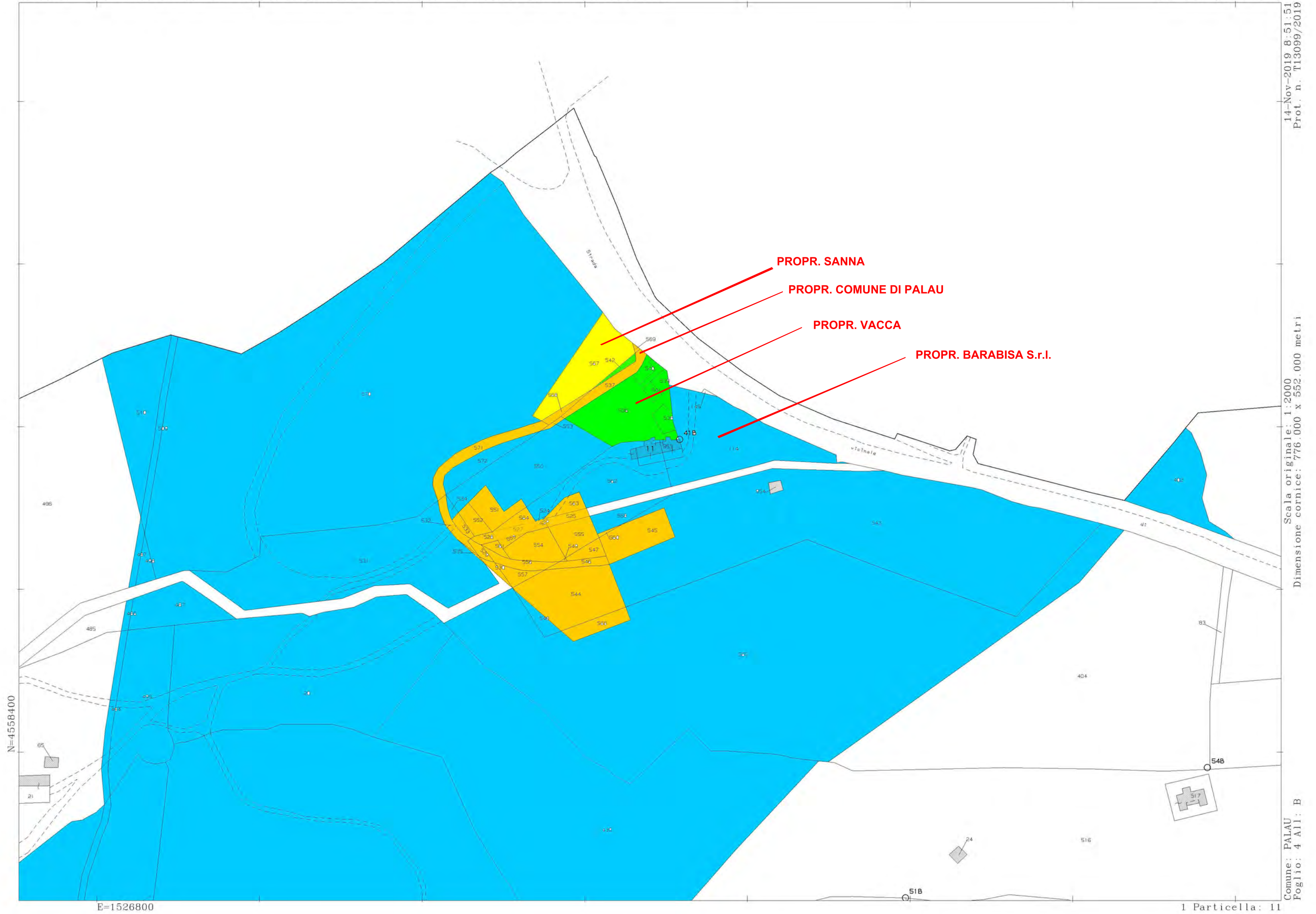
Totale Generale: Superficie 00.25.14 Redditi: Dominicale Euro 5,21 Agrario Euro 3,24

Unità immobiliari n. 8

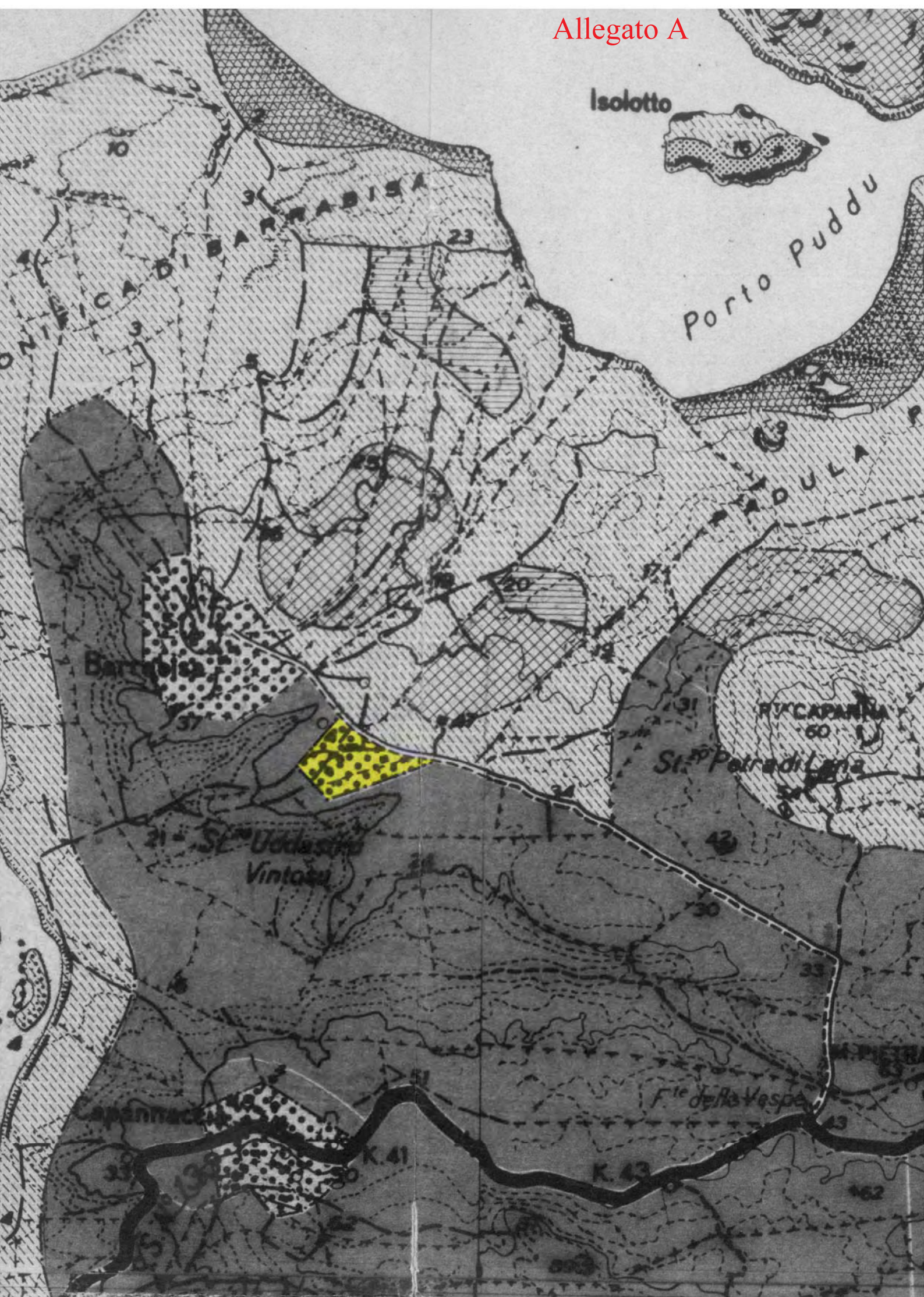
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90







LEGENDA

ZONE EDIFICABILI



ZONA AGRICOLA A EDILIZIA RURALE E SPARSA

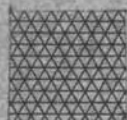


ZONE A NUCLEI DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA NELLA ZONA AGRICOLA, FRAZIONI E CENTRI MINORI O PER IMPIANTI PARTICOLARI DI PUBBLICA UTILITA'

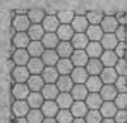


ZONA DESTINATA ALLA CONSERVAZIONE DEI CARATTERI MORFOLOGICI ESISTENTI E A SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

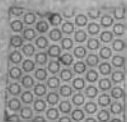
ZONE RESIDENZIALI PERMANENTI



DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



DI COMPLETAMENTO

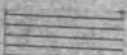


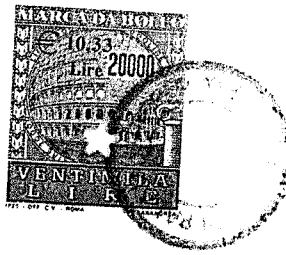
DI ESPANSIONE

ZONE TURISTICHE DI ESPANSIONE



RESIDENZIALI A EDILIZIA ESTENSIVA





Comune di Palau

Provincia di Sassari

REPERTORIO N° 599

CONVENZIONE

Ai sensi dell'art. 21 della L.R. del 22-12-1989 n° 45 modificata ed integrata e dell'art. 28 della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e modificata dall'art. 8 della legge 6 agosto 1967 n° 765 per la disciplina e l'adempimento delle obbligazioni per la realizzazione del piano di lottizzazione delle aree ubicate in Comune di Palau in catasto come di seguito indicate e delle opere di urbanizzazione relative.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, addì ventotto del mese di giugno, in Palau e nella Casa Comunale posta in Via La Maddalena;

dinanzi a me Dottor Giorgio Michele SANNA Segretario Generale del Comune di Palau, senza l'assistenza dei testimoni ai quali i comparenti infrascritti hanno, d'accordo e con il mio consenso, rinunciato

SONO COMPARSI

per una parte:

- Il Responsabile del Servizio dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata Ing. Teresa DI GIORGIO, nata a Napoli il 16/08/1958, la quale interviene in rappresentanza del Comune di Palau, con sede in Palau, Via La Maddalena, codice fiscale 82004530901, a ciò autorizzata dal decreto n. 4 del Sindaco di Palau in data 01/03/2000;

Per l'altra parte

1368

Palau

De



IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Michele Sanna

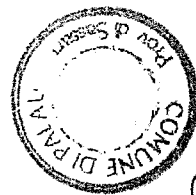


Teresa Di Giorgio
Architetto
Palau
Teresa Di Giorgio

- il Signor Andrea Sanna nato a Palau (SS) il 25.09.1948 ed ivi residente nella Via Incrociatore Trieste n. 17, C.F. SNN NDR 48P25 G258W, coniugato in regime di comunione legale dei beni;
- La signora Paola Sanna nata a Palau (SS) l'11.11.1946 ed ivi residente nella Via Incrociatore Trieste n. 17 C.F. SNN PLA 46S51 G258B, coniugata in regime di comunione legale dei beni;
- e la signora Rossana Porqueddu nata a Tempio Pausania (SS) il 30.08.1962 e residente a Palau (SS) nella Via Regina Margherita n. 25 C.F. PRQ RSN 62M70 L093J, la quale dichiara di agire in qualità di Presidente pro tempore e legale rappresentante della Società Barrabisa S.r.l. Via Episcopio n. 3 Tempio Pausania (SS), capitale sociale L. 90.000.000, iscritta al n. 107752 del Registro delle Società del Tribunale di Tempio Pausania, Codice fiscale 01657260905, in virtù dei poteri conferitigli dagli atti sociali;
- la Signora Rossana Porqueddu, inoltre, interviene in questo atto anche quale procuratore speciale della Signora Vacca Maria nata a Taranto il 28.01.34, C.F. VCC MRA 34A68 L049H coniugata in regime di separazione legale dei beni, giusta procura speciale a rogito notaio Nicola Guida di Gioia del Colle con numero 76478 di repertorio in data 15.11.1999,

PREMESSO

- che la società Barrabisa S.r.l. ed i Signori sopracitati sono proprietari delle aree ricadenti all'interno di una zona omogenea B2 (Centro Minore di Barrabisa, Uddastru Vintosu) nel Comune di Palau; dette aree sono meglio indicate nella Tav. n° 4 della presente lottizzazione (planimetria



IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Nicola Sanna

Andrea Sanna
Paola Sanna
Rossana Porqueddu

Per una ripartizione di proprietà di seguito riportate:



Superficie per strada mq. 400

Superficie parcheggi(ulteriore quota) mq. 961

Superficie per strada	mq.	50
-----------------------	-----	----

- IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Lucchi

8 avenue du Progrès
 17010 L'Isle-sur-Loire
 04 77 40 00 00
 04 77 40 00 01
 04 77 40 00 02
 04 77 40 00 03
 04 77 40 00 04
 04 77 40 00 05
 04 77 40 00 06
 04 77 40 00 07
 04 77 40 00 08
 04 77 40 00 09
 04 77 40 00 10
 04 77 40 00 11
 04 77 40 00 12
 04 77 40 00 13
 04 77 40 00 14
 04 77 40 00 15
 04 77 40 00 16
 04 77 40 00 17
 04 77 40 00 18
 04 77 40 00 19
 04 77 40 00 20
 04 77 40 00 21
 04 77 40 00 22
 04 77 40 00 23
 04 77 40 00 24
 04 77 40 00 25
 04 77 40 00 26
 04 77 40 00 27
 04 77 40 00 28
 04 77 40 00 29
 04 77 40 00 30
 04 77 40 00 31
 04 77 40 00 32
 04 77 40 00 33
 04 77 40 00 34
 04 77 40 00 35
 04 77 40 00 36
 04 77 40 00 37
 04 77 40 00 38
 04 77 40 00 39
 04 77 40 00 40
 04 77 40 00 41
 04 77 40 00 42
 04 77 40 00 43
 04 77 40 00 44
 04 77 40 00 45
 04 77 40 00 46
 04 77 40 00 47
 04 77 40 00 48
 04 77 40 00 49
 04 77 40 00 50
 04 77 40 00 51
 04 77 40 00 52
 04 77 40 00 53
 04 77 40 00 54
 04 77 40 00 55
 04 77 40 00 56
 04 77 40 00 57
 04 77 40 00 58
 04 77 40 00 59
 04 77 40 00 60
 04 77 40 00 61
 04 77 40 00 62
 04 77 40 00 63
 04 77 40 00 64
 04 77 40 00 65
 04 77 40 00 66
 04 77 40 00 67
 04 77 40 00 68
 04 77 40 00 69
 04 77 40 00 70
 04 77 40 00 71
 04 77 40 00 72
 04 77 40 00 73
 04 77 40 00 74
 04 77 40 00 75
 04 77 40 00 76
 04 77 40 00 77
 04 77 40 00 78
 04 77 40 00 79
 04 77 40 00 80
 04 77 40 00 81
 04 77 40 00 82
 04 77 40 00 83
 04 77 40 00 84
 04 77 40 00 85
 04 77 40 00 86
 04 77 40 00 87
 04 77 40 00 88
 04 77 40 00 89
 04 77 40 00 90
 04 77 40 00 91
 04 77 40 00 92
 04 77 40 00 93
 04 77 40 00 94
 04 77 40 00 95
 04 77 40 00 96
 04 77 40 00 97
 04 77 40 00 98
 04 77 40 00 99
 04 77 40 00 100

- che le planimetrie allegate al citato piano, per mero errore materiale, includono anche le aree comprese nei mappali 141 parte e 145 parte del foglio 11 della superficie rispettiva di mq. 150 e mq.120;
- che tali mappali, sebbene graficamente inclusi all'interno del confine tracciato nelle planimetrie allegate al Piano di Lottizzazione, non sono di fatto compresi nella superficie di mq. 26.305 oggetto della presente convenzione così come approvata dal Consiglio Comunale;
- che la Commissione Edilizia del Comune di Palau ha espresso, per il progetto di piano, parere favorevole al riguardo nella seduta del 30.09.97 Verbale n. 24;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n° 28 del 26.05.98, esecutiva a termini di legge, ha approvato lo schema di Convenzione, deliberazione che, in copia autentica, si allega al presente atto sotto la lettera A;
- che essendo ora intenzione delle parti disciplinare e concretare in apposito atto formale gli impegni e le obbligazioni relative al Piano di Lottizzazione predetto, di comune accordo, si stipula e si conviene quanto segue:

Articolo 1

La premessa fa parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Articolo 2

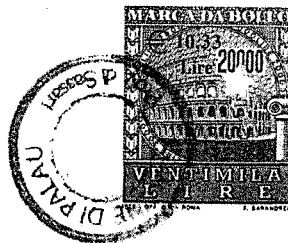
Il Comune di Palau autorizza, ai sensi ed agli effetti della legge Urbanistica 17 agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni, i Lottizzanti ad attuare il Piano di Lottizzazione dei terreni siti nel Comune di Palau in Località Barrabisa (Uddastru Vintosu).



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Michel Camp



*Terene Di Proq.
 Andrea Pirene
 Paolo Pirene
 Cesare Pirene*



Il Piano di Lottizzazione è costituito dai seguenti elaborati che si allegano alla presente Convenzione per farne parte integrante e sostanziale.

- Schema di convenzione
- Tav. n° 1 Relazione – Piano Finanziario
- Tav. n° 2 Norme di Attuazione
- Tav. n° 3 Stralcio P. di F.
- Tav. n° 4 Planimetria catastale
- Tav. n° 5 Planovolumetrico
- Tav. n° 6 Zonizzazione
- Tav. n° 6 bis Zonizzazione
- Tav. n° 7 A Profili Tipologici
- Tav. n° 7 B Profili Tipologici
- Tav. n° 7 C Tipologie edilizie – Le Piazze e i loro prospetti
- Tav. n° 7 D Tipologie edilizie – Elementi architettonici utilizzati
- Tav. n° 8 Rete viaria
- Tav. n° 8a Particolari costruttivi
- Tav. n° 9 Rete fognaria
- Tav. n° 10 Rete idrica
- Tav. n° 11 Rete elettrica
- Tav. n° 11 A Rete illuminazione stradale
- Tav. n° 12 Planimetria a curve di livello

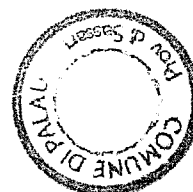
Elaborato con sezioni e prospetti delle tipologie

Relazione esplicativa e tabella dimensionale delle volumetrie

- Tav. 1 bis Relazione – Piano Finanziario
- Tav. 4 bis Planimetria catastale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Miceli Camp



*Verena Di Rogg
Andrea Ferraro
Carola Ferraro
Roberto Ferraro*

- Tav. 5 bis Planivolumetrico

ed infine dal relativo frazionamento predisposto dal Perito Agrario Paolo Abeltino. Le tavole suddette ed il tipo di frazionamento vengono sottoscritte dalle parti per la piena approvazione ed allegate al presente atto sotto le lettere B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-Z-A1-A2-A3-A4- A5
L'attuazione del progetto di lottizzazione sul terreno sito in Comune di Palau e di cui in appresso, approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale, avverrà in conformità alle norme di cui alla presente convenzione e giusto il piano di lottizzazione, come sopra allegato, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DESCRIZIONE DEL TERRENO

- porzione di terreno in Palau, distinto nel catasto terreni al foglio

Foglio	mapp.	Ha	RD	RA	Proprietà
4	11	0.02.08	-----	-----	Soc. BARRABISA
	80	0.01.20	-----	-----	Soc. BARRABISA
	114	0.32.50	4875	3250	Soc. BARRABISA
	524 (ex 84 ½)	0.00.12	-----	-----	Strada vic. L'Oddastru Entosu
	525 (ex 81 ½)	0.02.30	-----	-----	Strada vic. L'Oddastru Entosu
	526 (ex 81 1/3)	0.00.80	-----	-----	Strada vic. L'Oddastru Entosu
	527 (ex 81 1/4)	0.01.64	-----	-----	Strada vic. L'Oddastru Entosu
	528 (ex 81 1/5)	0.00.40	-----	-----	Strada vic. L'Oddastru Entosu
	529 (ex 81 1/6)	0.00.69	-----	-----	Strada vic. L'Oddastru Entosu
4	530 (ex 81 1/7)	0.00.90	-----	-----	Strada vic. L'Oddastru Entosu
	Parte strada vicinale		-----	-----	Strada vic. L'Oddastru Entosu
	531 (ex 8/a)	0.64.16	1.283	641	Soc. BARRABISA
	532 (ex 8/b)	0.02.10	42	21	Soc. BARRABISA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mucchia Carone



*Paolo Pannu
Paolo Pannu
Paolo Pannu
Paolo Pannu*

	533 (ex 8/c)	0.00.67	13	7	Soc. BARRABISA
	534 (ex 8/d)	0.00.58	12	6	Soc. BARRABISA
	535 (ex 8/e)	0.00.23	4	2	Soc. BARRABISA
	536 (ex 10/a)	0.17.29	6.916	4.323	Sig.ra VACCA
	537 (ex 10/b)	0.03.42	1.368	855	Sig.ra VACCA
	538 (ex 10/c)	0.01.30	520	325	Sig.ra VACCA
	539 (ex 10/d)	0.00.95	380	238	Sig.ra VACCA
	540 (ex 10/e)	0.00.87	348	217	Sig.ra VACCA
	541 (ex 10/f)	0.00.57	228	142	Sig.ra VACCA
	542 (ex 10/g)	0.00.53	212	132	Sig.ra VACCA
	543 parte (ex 12/a)				Soc. BARRABISA
	544 (ex 12/b)	0.17.86	1.786	893	Soc. BARRABISA
	545 (ex 12/c)	0.08.35	835	417	Soc. BARRABISA
	546 (ex 12/d)	0.02.12	212	106	Soc. BARRABISA
	547 (ex 12/e)	0.01.90	190	95	Soc. BARRABISA
	549 (ex 12/g)	0.00.13	13	6	Soc. BARRABISA
	550 (ex 63/a)	0.27.35	4.103	2.735	Soc. BARRABISA
	551 (ex 63/b)	0.03.52	528	352	Soc. BARRABISA
	552 (ex 63/c)	0.00.85	127	85	Soc. BARRABISA
	553 (ex 63/d)	0.00.28	42	28	Soc. BARRABISA
	554 (81/a)	0.04.80	480	240	Soc. BARRABISA
	555 (81/b)	0.04.30	430	215	Soc. BARRABISA
4	556 (81/c)	0.02.40	240	120	Soc. BARRABISA
	557 (81/d)	0.02.25	225	113	Soc. BARRABISA
	558 (81/e)	0.02.02	202	101	Soc. BARRABISA
	559 (81/f)	0.00.55	55	27	Soc. BARRABISA



IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mellelame



*Torre di Fregene
Dehefenne
Poderi fanner
Poderi fanner*

560 (81/g)	0.00.45	45	23	Soc. BARRABISA
561 (81/h)	0.00.23	23	11	Soc. BARRABISA
562 (84/a)	0.21.04	3.156	2.104	Soc. BARRABISA
563 (84/b)	0.02.58	387	258	Soc. BARRABISA
564 (84/c)	0.01.38	207	138	Soc. BARRABISA
565 parte (403/a)				Soc. BARRABISA
566 (403/b)	0.02.70	270	135	Soc. BARRABISA
567 parte (474/a)				Sig.ri SANNA
568 (474/b)	0.00.85	255	212	Sig.ri SANNA
569 (474/c)	0.00.06	18	15	Sig.ri SANNA
570 parte (508/a)				Sig.ri SANNA
571 (508/b)	0.04.99	1.497	1.248	Sig.ri SANNA
572 (508/c)	0.04.47	1.341	1.117	Sig.ri SANNA

- I terreni sopra descritti formano un unico corpo confinante con residua proprietà Sanna, residua proprietà soc. Barrabisa e Strada provinciale;

Articolo 3

I Lottizzanti si impegnano alla realizzazione di edifici per mc. 23.674 di cui:

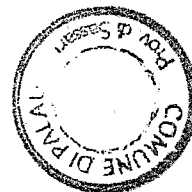
- Volume residenziale mc. 18.413
- Volume servizi privati mc. 5.261
- Totale mc. 23.674

con una ripartizione, riferita alle proprietà, e con l'indicazione della percentuale di volume pubblico, di seguito riportata:

A - Proprietà Vacca

Volume totale (i.t. 1,00 mc/mq) mc. 2.493, di cui
 Volume residenziale (70%) mc. 1.745

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Mucchetti



Paolo Vacca
Paolo Vacca
Paolo Vacca



Volume servizi connessi alle residenze (20%) mc. 499

Volume servizi pubblici (10%) mc. 249

B – Proprietà Società BARRABISA s.r.l.

Volume totale (i.t. 1,00 mc/mq) mc. 21.975, di cui

Volume residenziale (70%) mc. 15.383

Volume servizi connessi alle residenze (20%) mc. 4.395

Volume servizi pubblici (10%) mc. 2.197

C – Proprietà SANNA

Volume totale (i.t. 1,00 mc/mq) mc. 1.837, di cui

Volume residenziale (70%) mc. 1.286

Volume servizi connessi alle residenze (20%) mc. 367

Volume servizi pubblici (10%) mc. 184



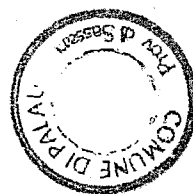
e si impegnano: a cedere gratuitamente in proprietà al Comune di Palau, contestualmente alla stipula della presente Convenzione e con atto separato, libere da vincoli, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e con le più ampie garanzie per l'evizione, le aree di standards per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria indicate nelle allegate tavole n° sei, e come appresso specificate.

Le aree di standards urbanistici di piano sono mq. 4.734, per parcheggi e per viabilità mq. 3.157.

I lottizzanti si impegnano inoltre a trasferire al Comune di Palau a titolo gratuito, contestualmente alla stipula della presente convenzione e con atto separato, le aree destinate a parcheggi e a strade, nella misura minima pari al 30% della superficie territoriale ricadente entro la macchia edificabile, così come è previsto dal P. di F. e relativi allegati, per un totale di mq. 7.891

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Michelis



*Torre di Rocco
Archiprene
Paolo Sanna
Carone Segretario*

e di realizzare a propria cura e spesa le opere di urbanizzazione primaria, in conformità alle tavole n° 8 - 8a - 9 - 10 e 11 e secondo i progetti esecutivi che saranno approvati dall'Amministrazione Comunale.

In fase di richiesta della concessione edilizia potranno essere apportate modifiche all'articolazione urbanistica-architettonica dell'insediamento proposto, senza che ciò comporti una nuova stesura della convenzione, purchè:

1. Le modifiche siano necessarie per una migliore salvaguardia del territorio e della vegetazione presente;
2. Non vi sia aumento della volumetria;
3. Non vi sia variazione alla destinazione urbanistica delle aree;
4. Vengano rispettate le norme di attuazione allegate;
5. I progetti esecutivi siano accompagnati dal nuovo planivolumetrico;
6. L'Ufficio Tutela del Paesaggio abbia rilasciato il nulla-osta favorevole.

L'Amministrazione Comunale si impegna al rilascio delle concessioni edilizie, nel rispetto delle norme e parametri del presente piano, previo versamento degli oneri di cui alla Legge 10/77 come indicato nelle attuali tabelle parametriche per le opere di urbanizzazione secondaria.

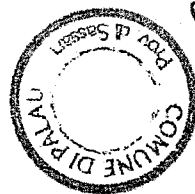
I lottizzanti si impegnano verso il Comune di Palau ad attuare il Piano di Lottizzazione sui terreni descritti in premessa, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni progettuali del piano stesso, del Regolamento Edilizio e del Programma di Fabbricazione.

Si dà atto inoltre che le opere di urbanizzazione da realizzare sono le seguenti:

- a) Opere di urbanizzazione primaria (a cura e spesa dei lottizzanti):

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Miceli Camp



Davide Di Piro
Architetto
Paola Panno
Coll. me

- rete viaria e parcheggi;
- rete di distribuzione dell'illuminazione pubblica;
- rete di distribuzione idrica;
- rete fognaria;
- rete telefonica;
- piantumazione

b) Opere di urbanizzazione secondaria:

1 Allacci ai pubblici servizi.

2 Contributo per contanti per le opere di urbanizzazione:

I lottizzanti si impegnano a corrispondere al Comune di Palau come quota parte per opere di urbanizzazione secondaria il contributo previsto dalle vigenti disposizioni e nella misura stabilita con deliberazione della Giunta Municipale n° 154 del 24.04.1997;

I lottizzanti dovranno altresì corrispondere il contributo per il costo di costruzione previsto dalle vigenti disposizioni, nella misura determinata con deliberazione della G. Municipale n° 155 del 24.04.1997;

I Lottizzanti si impegnano inoltre alla cessione delle aree per le opere di urbanizzazione secondarie e del verde attrezzato secondo quanto indicato negli elaborati grafici della presente convenzione.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria elencate avverrà previa presentazione del progetto esecutivo delle opere stesse a firma di un tecnico abilitato e previa approvazione dello stesso progetto da parte dell'Amministrazione Comunale e dagli altri organismi che hanno specifica competenza nella gestione successiva. La loro esecuzione dovrà essere fatta



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Miceli Russo

Tenere di Pigo
Andreas
Carla Pannia
Comune Pignone

sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale che avrà libero accesso ai cantieri. La data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata all'Amministrazione Comunale a mezzo raccomandata con preavviso di almeno dieci giorni. Le opere sono soggette a collaudo in corso d'opera, ogni qual volta l'Amministrazione lo ritenga opportuno ed a collaudo definitivo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale o da Tecnico incaricato dal Comune, a cura e spese del lottizzante compreso l'onere della parcella del Collaudatore.

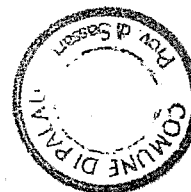
I lavori dovranno essere portati a termine nel periodo di dieci anni a decorrere dalla data della stipula della presente convenzione.

Contestualmente alla firma del presente atto i lottizzanti (con atto separato) cedono all'Amministrazione Comunale le aree relative agli standards urbanistici ed al sedime della viabilità pubblica, secondo il tipo di frazionamento allegato alla presente convenzione, distinti per proprietà e catastalmente come di seguito elencati:

(Soc. BARRABISA s.r.l.)

Fog.4 mapp.	Ha	RD	RA	destinazione
532 (ex 8/b)	0.02.10	42	21	strada
529 (ex 81 1/6)	0.00.69	-----	-----	Strada
556 (81/c)	0.02.40	240	120	Strada
546 (ex 12/d)	0.02.12	212	106	Strada
553 (ex 63/d)	0.00.28	42	28	Strada
533 (ex 8/c)	0.00.67	13	7	strada

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Miceli
Carere



Torre di Roggi
Aut. Piana
Rodolfo Piana
Carere



552 (ex 63/c)	0.00.85	127	85	strada
528 (ex 81 1/5)	0.00.40	-----	-----	strada
561 (81/h)	0.00.23	23	11	strada
551 (ex 63/b)	0.03.52	528	352	Standards
564 (84/c)	0.01.38	207	138	Standards
527 (ex 81 1/4)	0.01.64	-----	-----	standards
559 (81/f)	0.00.55	55	27	standards
526 (ex 81 1/3)	0.00.80	-----	-----	standards
554 (81/a)	0.04.80	480	240	standards
549 (ex 12/g)	0.00.13	13	6	standards
525 (ex 81 1/2)	0.02.30	-----	-----	standards
563 (84/b)	0.02.58	387	258	standards
555 (81/b)	0.04.30	430	215	standards
547 (ex 12/e)	0.01.90	190	95	standards
560 (81/g)	0.00.45	45	23	standards
545 (ex 12/c)	0.08.35	835	417	standards
566 (403/b)	0.02.70	270	135	standards
544 (ex 12/b)	0.17.86	1.786	893	standards
557 (81/d)	0.02.25	225	113	standards
530 (ex 81 1/7)	0.00.90	-----	-----	standards
535 (ex 8/e)	0.00.23	4	2	standards

(Sig.ri SANNA)

Fog.	4	mapp.	Ha	RD	RA	Proprietà
		571 (508/b)	0.04.99	1.497	1.248	strada
		568 (474/b)	0.00.85	255	212	strada
		569 (474/c)	0.00.06	18	15	strada

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Mucella



Donato Di Piro
Archiprene
Paolo Sanna
Corrado Sanna

(Sig.ra VACCA)

Fog.	4	mapp.	Ha	RD	RA	Proprietà
		537 (ex 10/b)	0.03.42	1.368	855	strada
		538 (ex 10/c)	0.01.30	520	325	Standards
		539 (ex 10/d)	0.00.95	380	238	Standards
		540 (ex 10/e)	0.00.87	348	217	Standards
		541 (ex 10/f)	0.00.57	228	142	Standards

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, per la parte pubblica comune ai diversi lottizzanti, potrà essere eseguita a propria cura e spesa dietro semplice richiesta di un singolo proponente, in modo tale che ciascuno possa operare autonomamente nel rispetto di quanto previsto dalla lottizzazione.

Articolo 4

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere è a carico del lottizzante per tutta la durata della convenzione e sino alla cessione al Comune previo collaudo, definitivo dell'Ufficio Tecnico Comunale o Tecnico incaricato dal Comune. Il collaudo dovrà avvenire entro novanta giorni dalla data della richiesta da parte del lottizzante e comunque previo rilascio da parte della Direzione dei Lavori di regolare certificato di ultimazione e perfetta esecuzione degli stessi.

Sono a carico del lottizzante, oltre alle opere elencate nell'articolo 3 anche i relativi allacciamenti ai pubblici servizi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Michel Camp



Davide Di Progo
Proferenza
Paolo Janna
Carare

Articolo 5

Il lottizzante o comunque il concessionario dovrà versare all'atto del rilascio delle singole concessioni edilizie, la quota contributo relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria sulla base delle tabelle parametriche regionali e nella misura che sarà stabilita dall'organo competente.

Articolo 6

Il lottizzante si impegna a comunicare contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, le generalità e la residenza del tecnico incaricato della Direzione dei Lavori delle opere di urbanizzazione di cui all'articolo 4, esibendo altresì la dichiarazione del Tecnico prescelto e l'esplicita affermazione di presa d'atto della presente convenzione.

Articolo 7

Il lottizzante si impegna ad inserire negli atti di trasferimento dei lotti, a qualsiasi titolo, le clausole contenute nella presente convenzione, da riportare anche nella nota di trascrizione, la cui copia autentica dovrà essere inviata al Comune. Le clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1342 del Codice Civile.

Articolo 8

In caso di inadempienza del lottizzante ad una qualsiasi clausola della presente convenzione, il Comune ha la facoltà di sospendere l'esecuzione dei lavori ed il rilascio delle concessioni edilizie nelle zone interessate alle inadempienze, previo preavviso da comunicarsi a mezzo raccomandata.

Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione in danno effettuata dal Comune e previo rimborso delle spese sostenute dal Comune stesso, saranno revocati i

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Michelis



Lucrezia Di Pavia
Pavia
Pavia
Pavia

provvedimenti di sospensione dei lavori e sarà ripreso il rilascio delle concessioni edilizie.

In caso di grave e ripetuta inadempienza e salvi gli eventuali diritti di terzi, il Comune, in alternativa con la facoltà di eseguire le opere in danno, potrà dichiarare la decadenza della presente convenzione.

La dichiarazione di decadenza comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti ai lottizzanti dalla presente convenzione e salvo il risarcimento dei danni che il Comune abbia eventualmente subito. Nel caso le inadempienze siano imputabili ai proprietari di uno o più lotti, il Comune potrà adottare i provvedimenti di cui ai commi precedenti del presente articolo, limitatamente al lottista od ai lottisti inadempienti.

Articolo 9

A garanzia degli impegni assunti i lottizzanti rilasciano le polizze fidejussorie n° 9034123 e 9034124 dell'11.02.2000 emesse dalla Compagnia di Assicurazioni AXA per un importo di £. 327.510.000 corrispondente al 100% del costo complessivo delle opere a suo carico ed elencate nel precedente articolo 3.

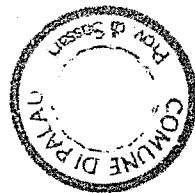
Articolo 10

Per tutte le contestazioni che dovessero sorgere in merito alla presente convenzione si dichiara competente il Foro di Tempio Pausania.

Le parti possono convenire di ricorrere all'arbitrato. In tal caso il Collegio arbitrale è composto da un Magistrato che avrà funzione di presidente e che sarà nominato dal Presidente della Corte di Appello di Cagliari e da due arbitri nominati rispettivamente dal Comune e dal Lottizzante.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mucchi



Foro di Pausania
Foro di Pausania
Foro di Pausania



Articolo 11

La presente convenzione viene trascritta integralmente nei registri immobiliari. Tutte le spese relative ed altre conseguenti ed eventuali, anche in riferimento a oneri tributari, sono a completo carico del lottizzante.

Articolo 12

Sono allegati (o richiamati) alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale:

- a) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26.5.1998 di approvazione della lottizzazione;
- b) Piano di lottizzazione firmato dalle parti con relativi elaborati;
- c) Tipo di frazionamento.

Articolo 13

– Qualora nel corso della realizzazione delle opere o comunque di lavori in dipendenza della realizzazione della lottizzazione vengano alla luce documenti o beni culturali soggetti alla tutela della legge n. 1089 dell'1.06.1939 e successive modificazioni ed integrazioni il lottizzante si impegna al rispetto delle norme della legge citata ed a tempestivamente informare la competente Soprintendenza Archeologica.

I contraenti mi consegnano il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palau in data 30.05.2000 che si allega al presente atto sotto la lettera A6 per formarne parte integrante e sostanziale e dichiarano altresì che dalla data del rilascio del medesimo certificato a tutt'oggi non sono state modificate le norme urbanistiche relative ai terreni in oggetto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Miceli Carraro



*Torre di Roccapi
Inferno
Basilica pauer
Palau*

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Questo atto, ricevuto da me Segretario Generale del Comune di Palau e scritto a macchina da persona di mia fiducia in pagine diciotto è stato da me letto alle parti che con me lo hanno sottoscritto anche a margine dei fogli che non recano le firme finali, dopo averlo dichiarato conforme al loro volere.

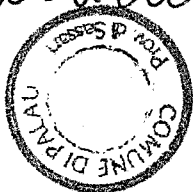
Teodoro De Praga
Presidente

Paola Panna

Loriana Papanicolaou

Giorgio Michelini

IL SEGRETARIO COMUNALE



N. _____ Serie _____

Atti _____

REGISTRATO A TEMPIO



COMUNE DI PALAU ***** PROVINCIA DI SASSARI
REPERTORIO N.600

OGGETTO: Cessione gratuita in proprietà al Comune di Palau di aree di standards
per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito del Piano di
Lottizzazione "Barrabisa Uddastru Vintosu" *****

***** REPUBBLICA ITALIANA *****

L'anno duemila, addì ventotto del mese di giugno, in Palau presso la Sede Comunale
in via La Maddalena *****

Dinanzi a me dott. Giorgio Michele Sanna, Segretario Generale del Comune di
Palau e senza l'assistenza dei testimoni, cui le parti contraenti rinunciano, con il mio
consenso, avvalendosi delle facoltà concesse dall'art.48 della Legge 16 Febbraio
1931, n.89, si sono personalmente costituiti i signori :

per una parte:

- Il Responsabile del Servizio dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata Ing.
Teresa DI GIORGIO, nata a Napoli il 16/08/1958, la quale interviene in
rappresentanza del Comune di Palau, con sede in Palau, Via La Maddalena,
codice fiscale 82004530901, a ciò autorizzata dal decreto n. 4 del Sindaco di
Palau in data 01/03/2000;

Per l'altra parte

- il Signor Andrea Sanna nato a Palau (SS) il 25.09.1948 ed ivi residente nella Via
Incrociatore Trieste n. 17, C.F. SNN NDR 48P25 G258W, coniugato in regime
di comunione legale dei beni;

REGISTRATO A TEMPIO
IL 18 LUG. 2000
IL 18 LUG. 2000
2287
250.000
due milioni duecento cinquantemila
di cui si versano quattromila



IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Michele Sanna

*Teresa Di Giorgio
Andrea Sanna
Sanna*

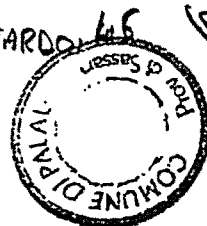
- La signora Paola Sanna nata a Palau (SS) l'11.11.1946 ed ivi residente nella Via Incrociatore Trieste n. 17 C.F. SNN PLA 46S51 G258B, coniugata in regime di comunione legale dei beni;
- e la signora Rossana Porqueddu nata a Tempio Pausania (SS) il 30.08.1962 e residente a Palau (SS) nella Via Regina Margherita n. 25 C.F. PRQ RSN 62M70 L093J, la quale dichiara di agire in qualità di Presidente pro tempore e legale rappresentante della Società Barrabisa S.r.l. con sede in Via Episcopio n. 3 a Tempio Pausania (SS), capitale sociale L. 90.000.000, iscritta al n. 107752 del Registro delle Società del Tribunale di Tempio Pausania, Codice fiscale 01657260905, in virtù dei poteri conferitigli dagli atti sociali;
- la Signora Rossana Porqueddu, inoltre, interviene in questo atto anche quale procuratore speciale della Signora Vacca Maria nata a Taranto il 28.01.34, C.F.VCC MRA 34A68 L049H, ^{RESIDENTE A GIOIA DEL COLLE (BA) VIA GOTTARDO 45} coniugata in regime di separazione legale dei beni, giusta procura speciale a rogito notaio Nicola Guida di Gioia del Colle con numero 76478 di repertorio in data 15.11.1999,

tutti cittadini italiani, della cui identità io Segretario rogante sono personalmente certo.

PREMESSO

Che con la stipula della convenzione in data odierna con repertorio n. 599, il Comune ha autorizzato, ai sensi ed agli effetti della legge Urbanistica 17 agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni, i Sigg. Sanna Andrea, Sanna Paola, e Rossana Porqueddu, in qualità di Presidente pro tempore della Società Barrabisa s.r.l. ed inoltre quale procuratore speciale della Sig.ra Vacca Maria,

IL SEGRETARIO COMUNALE



Tempio Pausania
Paola Sanna
Rossana Porqueddu

successivamente chiamati "lottizzanti", ad attuare il Piano di Lottizzazione dei terreni siti nel Comune di Palau in Località Barrabisa (Uddastru Vintosu).

Che all'art. 3 della sopra detta convenzione vi è l'impegno da parte dei lottizzanti di cedere gratuitamente in proprietà al Comune di Palau, contestualmente alla stipula della convenzione e con atto separato, libere da vincoli, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e con le più ampie garanzie per l'evizione, le aree di standards per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al Piano di Lottizzazione;

Che è ora intenzione della parti far risultare quanto precede da apposito formale contratto;

tutto ciò premesso, di comune accordo, tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto,

ART. 2- I Signori:

- Andrea Sanna nato a Palau (SS) il 25.09.1948 ed ivi residente nella Via Incrociatore Trieste n. 17, C.F. SNN NDR 48P25 G258W, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

- Paola Sanna nata a Palau (SS) l'11.11.1946 ed ivi residente nella Via Incrociatore Trieste n. 17 C.F. SNN PLA 46S51 G258B, coniugata in regime di comunione legale dei beni;

cedono in piena ed assoluta proprietà, garantendone la proprietà stessa, la disponibilità e la libertà da oneri, vincoli, pesi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, al Comune di Palau, per il quale accetta ed acquisisce il suo legale rappresentante, i



SEGRETERIO COMUNALE

Verbo M. d. L. 11.11.1946

Andrea Sanna
Paola Sanna

terreni siti in territorio di Palau, distinti in catasto al:

Fog.	4	mapp.	Ha	RD	RA	destinazione
		571 (508/b)	0.04.99	1.497	1.248	strada
		568 (474/b)	0.00.85	255	212	strada
		569 (474/c)	0.00.06	18	15	strada

e quindi della superficie complessiva di mq. 590, così come risulta dalla copia del frazionamento allegato a firma del Perito Agrario Paolo Abeltino (Allegato A) il cui originale si trova allegato al mio atto N°599 di repertorio in data odierna. Le aree qui cedute fanno parte integrante e sostanziale del Piano di Lottizzazione di "Barrabisa Uddastru Vintosu". I terreni oggetto della presente cessione confinano con proprietà Masu e restante proprietà Sanna, proprietà Soc. Barrabisa S.r.l., proprietà Vacca, salvo altri;

I Sigg. Sanna Andrea e Sanna Paola, germani, mi dichiarano che, sebbene siano entrambi coniugati con i rispettivi coniugi in regime di comunione legale dei beni, quanto oggetto del presente atto è bene personale essendo loro pervenuto per successione a Sanna Agostino apertasi il 31.8.1969 (denuncia successione n. 79, volume 297, registrata a Tempio Pausania).

ART. 3 - la signora Rossana Porqueddu nata a Tempio Pausania (SS) il 30.08.1962 e residente a Palau (SS) nella Via Regina Margherita n. 25 C.F. PRQ RSN 62M70 L093J, la quale dichiara di agire in qualità di Presidente pro tempore e legale rappresentante della Società Barrabisa S.r.l. Via Episcopio n. 3 Tempio Pausania (SS), capitale sociale L. 90.000.000, iscritta al n. 107752 del Registro delle Società del Tribunale di Tempio Pausania, Codice fiscale 01657260905, in virtù dei poteri



SEGRETARIO COMUNALE

Handwritten signatures:
Sanna Andrea
Sanna Paola
Rossana Porqueddu

Handwritten signature: Sanna

conferitigli dagli atti sociali, cede in piena ed assoluta proprietà, garantendone la proprietà stessa, la disponibilità e la libertà da oneri, vincoli, pesi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, al Comune di Palau, per il quale accetta ed acquisisce il suo legale rappresentante, i terreni siti in territorio di Palau, distinti in catasto al:

Fog.4 mapp.	Ha	RD	RA	destinazione
h 532 (ex 8/b)	0.02.10	42	21	strada
X 529 (ex 81 1/6)	0.00.69	-----	-----	Strada
h 556 (81/c)	0.02.40	240	120	Strada
o 546 (ex 12/d)	0.02.12	212	106	Strada
e 553 (ex 63/d)	0.00.28	42	28	Strada
o 533 (ex 8/c)	0.00.67	13	7	strada
o 552 (ex 63/c)	0.00.85	127	85	strada
X 528 (ex 81 1/5)	0.00.40	-----	-----	strada
h 561 (81/h)	0.00.23	23	11	strada
e 551 (ex 63/b)	0.03.52	528	352	Standards
h 564 (84/c)	0.01.38	207	138	Standards
X 527 (ex 81 1/4)	0.01.64	-----	-----	standards
h 559 (81/f)	0.00.55	55	27	standards
X 526 (ex 81 1/3)	0.00.80	-----	-----	standards
e 554 (81/a)	0.04.80	480	240	standards
o 549 (ex 12/g)	0.00.13	13	6	standards
X 525 (ex 81 1/2)	0.02.30	-----	-----	standards
h 563 (84/b)	0.02.58	387	258	standards



IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mucchetti

Paolo Samu
Paolo Samu
Paolo Samu
Paolo Samu

555 (81/b)	0.04.30	430	215	standards
547 (ex 12/e)	0.01.90	190	95	standards
560 (81/g)	0.00.45	45	23	standards
545 (ex 12/c)	0.08.35	835	417	standards
566 (403/b)	0.02.70	270	135	standards
544 (ex 12/b)	0.17.86	1.786	893	standards
557 (81/d)	0.02.25	225	113	standards
X 530 (ex 81 1/7)	0.00.90	-----	-----	standards
535 (ex 8/e)	0.00.23	4	2	standards

e quindi della superficie complessiva di mq. 6.638, così come risulta dalla copia del frazionamento allegato a firma del Perito Agrario Paolo Abeltino (Allegato A) Le aree qui cedute fanno parte integrante e sostanziale del Piano di Lottizzazione di "Barrabisa Uddastru Vintosu" e confinano con restante proprietà della Società Barrabisa S.r.l., proprietà Vacca, salvo altri.

La Signora Rossana Porqueddu dichiara che i terreni oggetto della presente cessione sono di piena ed assoluta proprietà della Società che rappresenta, in forza del contratto di acquisto in data 27 ottobre 1995 con repertorio n. 82650, registrato a Tempio Pausania il 16.11.1995 al n. 2699, Mod IV, a rogito del Notaio Eugenio Castelli.

ART. 4 - la Signora Rossana Porqueddu, la quale, interviene inoltre, in questo atto anche quale procuratore speciale della Signora Vacca Maria nata a Taranto il 28.01.34 giusta procura speciale a rogito notaio Nicola Guida di Gioia del Colle con numero 76478 di repertorio in data 15.11.1999, cede in piena ed assoluta proprietà,



IL SEGRETARIO COMUNALE

Francis Michel T...

Rossana Porqueddu
Eugenio Castelli
Paola Vacca

garantendone la proprietà stessa, la disponibilità e la libertà da oneri, vincoli, pesi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli al Comune di Palau, per il quale accetta ed acquisisce il suo legale rappresentante, i terreni siti in territorio di Palau, distinti in catasto al:

Fog.	4	mapp.	Ha	RD	RA	destinazione
		537 (ex 10/b)	0.03.42	1.368	855	strada
		538 (ex 10/c)	0.01.30	520	325	Standards
		539 (ex 10/d)	0.00.95	380	238	Standards
		540 (ex 10/e)	0.00.87	348	217	Standards
		541 (ex 10/f)	0.00.57	228	142	Standards

e quindi della superficie complessiva di mq. 711, così come risulta dalla copia del frazionamento già richiamato allegato a firma del Perito Agrario Paolo Abeltino (Allegato A) Le aree qui cedute fanno parte integrante e sostanziale del Piano di Lottizzazione di "Barrabisa Uddastru Vintosu" e confinano con proprietà Soc. Barrabisa S.r.l., con restante proprietà Vacca e proprietà Sanna, salvo altri.

La Signora Rossana Porqueddu mi dichiara che i terreni oggetto della presente cessione sono di piena ed assoluta proprietà della Signora Vacca Maria, che rappresenta, in forza del contratto di acquisto in data 09.12.1988 con repertorio n. 28321, registrato a Tempio Pausania il 29.12.1988 al n. 2422, Mod IV, a rogito del Notaio Eugenio Castelli.

ART. 5 - Tutte le cessioni vengono fatte ed accettate con ogni inerente diritto, azione, ragione, accensione, pertinenza o servitù, a corpo e non a misura, per cui non dovrà tenersi alcun conto delle eventuali differenze tra le superfici catastali e quelle



SEGRETARIO COMUNALE

Gorgio Michelis

Rossana Porqueddu
Paola Sanna
Colla

effettive. La parte beneficiaria viene immessa oggi nel pieno e libero possesso e godimento delle aree sopra elencate ed oggetto della presente cessione.

ART. 6 - Le cessioni vengono fatte a titolo gratuito, in riferimento alla destinazione data alle aree oggetto del presente contratto per opere di urbanizzazione, a termini della legge 6/8/67 n°765 e successive modificazioni e senza altri oneri o compensi;

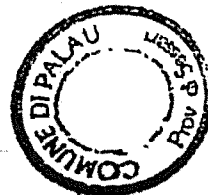
ART. 7 - I cedenti rinunciano all'ipoteca legale e dispensano il competente conservatore dei registri immobiliari dall'obbligo di iscriverle.

ART. 8 - Le parti chiedono l'applicazione al presente atto dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni in ordine alle aree da cedere al Comune per opere di urbanizzazione.

ART. 9 - Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a completo carico dei lottizzanti.

I contraenti mi consegnano il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palau in data 30.05.2000 che si allega al presente atto sotto la lettera B per formarne parte integrante e sostanziale e dichiarano altresì che dalla data del rilascio del medesimo certificato a tutt'oggi non sono state modificate le norme urbanistiche relative ai terreni in oggetto.

Richiesto io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto il presente contratto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, che viene letto alle parti contraenti, dalle stesse riconosciuto conforme alle volontà espresse e come appresso insieme con me sottoscritto.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Caro di Piana
Carlo Saurio
Collare
Grigio di Cliché Camp